

## ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕГО

**об исполнении обязательств по Договору управления и эксплуатационного обслуживания многоквартирного  
Дома по адресу: г. Звенигород, ул. Чехова, д. 1а  
за 2015 год.**

Сумма средств собственников, начисленных Управляющим в отчетный период (руб.)		Сумма средств собственников, поступивших Управляющему в отчетный период (руб.)		Сумма задолженности собственников Управляющему в отчетный период (руб.)		Сумма задолженности собственников Управляющему с учетом задолженности за 2014 год (руб.)		Сумма средств собственников, израсходованных Управляющим за отчетный период		Сумма средств, аккумуляированных для проведения капитального ремонта (руб.)			
по приложен ию № 5	за коммун. услуги	На кап. Ремонт	по приложени ю № 5	за коммун. услуги	На кап. Ремонт	по приложению № 5	за коммун. услуги	На кап. Ремонт	по приложени ю № 5	за коммун. услуги	за весь период управления	израсход овано	
491666,79	371474,95	118383,72	270480,31	196325,57	62816,05	221186,48	175149,38	55567,67	221186,48	175149,38	263344,35	279434,45	-

**Управляющий**



Быченко М.В.



**СВЕДЕНИЯ**

о доходах и расходах ООО "УК-Стройпромавтоматика" по услугам/работам по управлению,  
содержанию общего имущества МКД  
за период с 01.07.2015 по 30.12.2015 года

ул. Чехова 11а

1. Характеристика МКД		2
1.1.	Количество подъездов (шт.)	2
1.2.	Количество этажей (шт.)	5
1.3.	Количество квартир (шт.)	35
1.4.	Общая площадь МКД (кв.м.)	2812,9
1.5.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юрлиц (кв.м.)	2124,1
1.5.1.	в том числе: жилых помещений	1806,5
1.6.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	полное благоустройство
	<b>Наименование показателей</b>	
<b>2. Коммунальные услуги</b>		
2.1.	СУММА СРЕДСТВ СОБСТВЕННИКОВ, НАЧИСЛЕННЫХ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	371474,95
2.2.	СУММА СРЕДСТВ СОБСТВЕННИКОВ, ПОСТУПИВШИХ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	196325,57
2.3.	СУММА СРЕДСТВ СОБСТВЕННИКОВ, ОПЛАЧЕННЫХ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	279434,45
2.4.	СУММА ЗАДОЛЖЕННОСТИ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	175149,38
<b>3. Жилищные услуги</b>		
3.1.	СУММА СРЕДСТВ СОБСТВЕННИКОВ, НАЧИСЛЕННЫХ ЗА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	491666,79
	в том числе:	
	начислено за услуги по управлению, содержанию общего имущества МКД	338264,29
3.2.	СУММА СРЕДСТВ ЖИТЕЛЕЙ, ПОСТУПИВШИХ ЗА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	270480,31
	в том числе:	
	оплата собственниками услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД	179468,97
4.	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>263344,35</b>
4.1.	<b>Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования, из них:</b>	<b>40126,16</b>
	зарплата уборщицы с отчислениями	31296,00
	Расходы на материалы	8830,16
4.2.	<b>Услуги по содержанию придомовой территории, из них:</b>	<b>57950,93</b>
	зарплата дворника с отчислениями	54768,00
	Расходы на материалы	3182,93
4.3.	<b>Услуги по благоустройству</b>	<b>14718,00</b>
	Установка уличного стенда	14718,00
4.4.	<b>Услуги по обслуживанию общего имущества:</b>	<b>69047,42</b>
	в том числе:	
4.4.1.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	44482,24
4.4.2.	Восстановление работоспособности вентканала	3500,00
4.4.3.	Ремонт крыльца	2870,00
4.4.4.	Аварийное обслуживание	2294,00
4.4.5.	Закупка расходных материалов, стенов, почтового ящика	15901,18
4.5.	<b>Услуги управления</b>	<b>81501,84</b>
4.5.1.	зарплата с отчислениями	47824,64
4.5.3.	Услуги банка	1438,41
4.5.4.	Налоги	11593,86
5.	<b>ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ЖИТЕЛЕЙ ЗА ЖИЛИЩНЫЕ, КОММУНАЛЬНЫЕ И ПРОЧИЕ УСЛУГИ (В ТОМ ЧИСЛЕ КАП.РЕМОНТ)</b>	<b>451903,53</b>
6.	<b>ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ УК СТОРОННИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ (ВКЛЮЧАЯ КАПРЕМОНТ)</b>	<b>448746,66</b>